



Bilag B - MEPS Opgave vilkår

Indholdsfortegnelse

1	Formål	2
2	Generelle retningslinjer ved opgaver	2
3	Arbejdsmængde – mWu.....	2
3.1	Direkte arbejde	3
3.1.1	Definition af rum.....	3
3.1.2	Lag for lag	3
3.1.3	Foranstaltninger	3
3.1.4	Arbejdsgaver, der er inkluderet i direkte arbejde.....	4
3.2	Indirekte arbejde	4
3.2.1	Geografisk placering.....	4
3.2.2	Etableringstype	5
3.2.3	Type af opgave	5
3.2.4	Rejser	5
3.2.5	Udførende parter og brancher	5
3.2.6	Arbejdsgaver, der er inkluderet i Indirekte arbejde.....	6
3.3	Øvrige omkostninger	7
4	Materialehåndtering og materialetransport - tWu.....	7
5	Erstatning for køretøjer - pTu	7
6	Materialer	8
6.1	MEPS Materialer.....	8
6.2	MEPS Materialeprisliste	8
6.3	Aftalte Materialeprislistes	8
6.4	Egne Materialeprislistes og Eget Materiale.....	9
7	Aftalte koder	9
8	Egne koder	9



1 Formål

MEPS Opgavevilkår er en del af MEPS Regler og retningslinjer. Formålet med MEPS Opgavevilkår er at præcisere, hvordan MEPS Data (koder, algoritmer, materiale osv.) skal anvendes ved kalkulering, så ingen parter skal favoriseres unødigt.

2 Generelle retningslinjer ved opgaver

MEPS-kalkylen er opbygget af følgende parametre:

- Arbejdsmængde – mWu
- Materialetransport og materialehåndtering – tWu
- Erstatning for køretøjer – pTu
- Materialeerstatning
- Aftalte koder
- Egne koder

For at sikre, at beregningsresultaterne i en MEPS-opgave er i overensstemmelse med de studier, der er udført, findes der en række regler og retningslinjer, som forklarer, hvordan disse parametre er opbygget, og hvordan de skal bruges. Hver parameter i MEPS-kalkylen er beskrevet nedenfor.

MEPS kalkulationer er baseret på, at de udførende parter kan arbejde på normale, planlægningsmulige arbejdsdage med fri adgang til objektet inden for den normale arbejdstid, samt at det pågældende rum og vejen dertil er tilstrækkeligt tømt for løsøre, så arbejdet ikke påvirkes væsentligt. Bemærk, at ved forudsætninger i opgaven, der ikke kan betragtes som værende normale, skal aftalt eller egen kode anvendes (egen kode X3 eller X4 kan anvendes, hvis oprydning i objektet før start overstiger 15 minutter).

Hvis der f.eks. er tale om delreparationer eller andre afvigende forudsætninger, og det vurderes, at erstatningen i standardkalkylen ikke kan finde anvendelse, skal erstatningen aftales mellem parterne, inden arbejdet påbegyndes.

3 Arbejdsmængde – mWu

En MEPS-kalkyle beskriver alle de arbejdsopgaver, der skal udføres i en opgave. Kalkylens MEPS-koder genererer en mængde mWu. mWu er MEPS-enheden for arbejdsomfang. Værdien af mWu er baseret på analyser af reelle reparations- og vedligeholdelsesopgaver. Der tages hensyn til rejsetid, materialehåndtering og hvordan et rum er opbygget. mWu-værdien for en enkelt kode kan kun vurderes i sammenligning med mWu-værdien af andre sammenlignelige arbejdsopgaver (inden for samme branche).

Arbejdsmængde – mWu består af følgende dele:

- Direkte arbejde
- Indirekte arbejde
- Øvrige omkostninger



3.1 Direkte arbejde

Direkte arbejde er den arbejdsmængde, der er angivet pr. kode.

mWu for direkte arbejde beregnes ud fra følgende parametre:

- Antal m2, løbende meter eller styk
- Rummets størrelse.

3.1.1 Definition af rum

Opbygningen af en MEPS-kalkyle skal foregå rum for rum. Hver enkelt rums mål og areal skal angives efter fradrag af f.eks. døre og vinduer samt eventuelle tillæg for at kunne opnå den rigtige mængde for koden.

Der gælder følgende undtagelser:

- Der bør ikke foretages fradrag for arealer mindre end 0,25 m² (f.eks. ventiler).
- Hvis to rum har en åbning mellem sig, der er større end to meter i bredden, skal disse rum tælle som et rum, forudsat at de har samme yderlag.
- For branchen Affugtning gælder beskrivelsen ikke for rum efter rum. Rummet, der skal bruges i kalkylen, hvis der handler om mere end et rum, kaldes Fugtudbredelse.

3.1.2 Lag for lag

Kalkulering i MEPS foregår lag for lag. Hvert lag angives med MEPS-koder, selvom de håndteres sammenhængende. For eksempel ved nedrivning af en konstruktion med følgende opsætning: plastråtte, udjævningsmasse og senere et spånpladegulv, så kalkulerer man lag for lag.

Der gælder følgende undtagelser:

- Nedrivning af tætlag indgår altid i nedrivning af det underliggende lag.
- Nedrivning af selvnivellerende masser er altid inkluderet i nedrivningen af beton (nedrivning af armering og gulvvarme håndteres dog med separate MEPS-koder).
- Nedrivning af tapet indgår altid i nedrivning af underliggende lag.

3.1.3 Foranstaltninger

Foranstaltninger beskriver det direkte arbejde, der faktisk udføres i en opgave. De mest almindelige foranstaltninger er nedrivning/nymontering og demontering/remontering. Disse foranstaltninger må ikke blandes eller anvendes sammen inden for samme arbejdsstykke, f.eks. nedrivning og genmontering eller nedrivning og demontering.

Foranstaltninger kan omfatte en beskrivelse af en øget sværhedsgrad. For eksempel ved malearbejde i en højde over 2,75 meter er dette angivet via en specifik kode.



3.1.4 Arbejdsopgaver, der er inkluderet i direkte arbejde

Følgende arbejdsopgaver er inkluderet i det direkte arbejde:

- Intern transport - Intern transport af materialer inden for objektet.
- Udtransport - Udtransport af nedrivningsaffald hen til objektets grænse (for eksempel uden for lejlighedsdøren).
- Vedligehold - Vedligehold, smøring og pleje af værktøj og maskiner under arbejdet.
- Blanding - Blanding, fremstilling eller modtagelse af fabriksfremstillet beton, mørtel, fix, fuge, klæbemiddel eller lignende.
- Professionel rengøring – Nødvendig rengøring før næste foranstaltning.
- Ventetid - Produktionsafhængig ventetid, som f.eks. at vente på at kunne overfladebehandle beton eller fuge mellem keramiske fliser.
- Måltagning - Måltagning, skæring, tilpasning, pasning og eventuelle udskæringer i materiale under nymontering.
- Tomandsarbejde - Arbejdsmængden for arbejdsopgaver, der kræver, flere personer for at kunne udføres korrekt, er inkluderet i mWu, dog med undtagelse af hvis sikkerhedsforskrifter i henhold til love og direktiver kræver en passiv person på stedet, der ikke udfører direkte arbejde.

3.2 Indirekte arbejde

BEMÆRK: CAB Group vil undersøge, hvor godt beregningen af indirekte arbejde svarer til virkelige og normale forhold. Resultatet af dette kan påvirke både MEPS Regler og retningslinjer samt MEPS Data og beregninger. Bemærk, at ved forudsætninger i opgaven, der ikke kan betragtes som normale, skal den aftalte kode anvendes.

Indirekte arbejde omfatter de støtteaktiviteter, der er nødvendige for at udføre det direkte arbejde i en opgave, inklusive personalets rejsetid.

- Type geografisk placering (bebyggelse i centrum eller uden for centrum)
- Type etablering (f.eks. lokale med løbende drift, parcelhuse og lignende)
- Type opgave (pladsetablering, reparationsopgave eller serviceopgave)
- Afstand og antal rejser til arbejdspladsen
- Mængde mWu pr. branche

Beregning af mWu for indirekte arbejde beregnes pr. branche og/eller udførende person på hele opgaven og er ikke direkte knyttet til specifikke koder.

3.2.1 Geografisk placering

Geografisk placering angives med:

- Uden for byens centrum, som refererer til områder med normale trafikforhold.
- Bebyggelse i centrum, hvor trafiksituationen indeholder kødannelse og/eller vanskelige parkeringsforhold.

3.2.2 Etableringstype

Etableringstypen er:

- Parcelhuse og lignende
- I Bygning, op til etage 5 - til lejlighedskomplekser og lignende
- I Bygning, etage 6 og højere - til lejlighedskomplekser og lignende
- Lokaler med løbende drift – trappeopgange og lokaler, hvor der er almindelig drift.

3.2.3 Type af opgave

Der findes tre typer opgaver i MEPS. Aftale om, hvilken type opgave der gælder, skal være indgået senest inden opgaven begyndes:

- Pladsetablering - Med pladsetablering menes, at entreprenøren har fuld adgang til objektet og ikke behøver etablere/deetablere hver dag. Pladsetablering giver det samme antal rejser uanset antallet af mWu i opgaven.
- Reparationsopgaver - Er en opgave, hvor arbejdsopgaven ikke er helt kendt på forhånd, samt hvor man skal etablere/deetablere hver dag. For reparationsopgaver får entreprenøren startrejser afhængigt af branchen og rejser afhængigt af antal mWu.
- Serviceopgaver - Servicetildeling er en opgave, hvor arbejdsoperationerne er kendt på forhånd, hvilket resulterer i en startrejse og ekstra rejser afhængigt af antal mWu.

3.2.4 Rejser

Rejser beregnes altid tur og retur mellem entreprenørens udgangsadresse og objektets adresse. Den udførendes afstand skal være den faktiske afstand, hvis intet andet er aftalt. Hver udførende branche modtager et antal startrejser, og derefter gives der ekstra rejser afhængigt af antal mWu i MEPS-opgaven pr. udførende branche.

Tabel over antal startrejser for MEPS hovedbrancher:

Opgavetype	Bygge ri	Maling	Gulv	Rør	El	Fliselægning	Affugtning	Sanering
Pladsetablering	4	4	4	4	4	4	4	4
Reparationsopgave	2	4	3	2	2	3	2	2
Serviceopgave	1	1	1	1	1	1	1	1

3.2.5 Udførende parter og brancher

Definitioner:

- Udførende part - er den organisation, der udfører arbejde i opgaven.
- Branche - er den branche, der angives på den respektive kode i MEPS.
- Håndværker – er den person, der udfører arbejde i opgaven.



Den udførende part og branche i MEPS-kalkylen skal svare til den part og branche, der faktisk udfører arbejdet. Man skal kun anvende de udførende parter og brancher, der indgås aftales om. En udførende part kan ikke både fungere som hovedentreprenør og underentreprenør i en opgave. En håndværker skal normalt kun repræsentere en branche pr. opgave. *Eksempel: Hvis en bygherre demonterer et køkkenbord, skal koden til demontering af køkkenbord flyttes fra branchen Rør til branchen Byggeri.*

Bemærk, at beregningen for indirekte arbejde altid beregnes pr. udførende part og branche:

- Hvis flere Udførende parter har koder på samme branche, kommer der en ny beregning for indirekte arbejde for hver enkelt udfører, selvom branchen er den samme.
- Hvis en Udførende part har koder på flere brancher, beregnes indirekte arbejde for hver enkelt branche, selvom udøveren er den samme.

Ved anvendelse af en underentreprenør, der ikke er en MEPS-virksomhed, skal entreprenørens firmanavn og adresse angives. Udføres lettest via aftaler med ikke-MEPS-virksomheder ("Tilføj et andet firma") i MEPS.

3.2.6 Arbejdsopgaver, der er inkluderet i Indirekte arbejde

Følgende arbejdsopgaver er inkluderet i det Indirekte arbejde:

- Intern transport - Intern transport af materiale fra materialelagre i nærheden af objektet til objektets yderdør. Som værende i nærheden af refererer således til en afstand på maksimalt 1,5 minutters tidsforbrug pr. enkelt rejse.
- Udtransport - Udtransport af nedrivningsaffald til en affaldsplads, big bag eller container i nærheden af objektets yderdør. Som værende i nærheden af refererer til en afstand på maksimalt 1,5 minutters tidsforbrug pr. enkelt rejse.

Undtagelse: transport af enkeltmaterialer over 50 kg (f.eks. vandvarmere) skal suppleres i beregningen med sin egen kode X5 Transport / håndtering.

- Transportvej - Klargøring eller genoprettelse af dækning/beskyttelse for transportvej til rummet op til en længde på maksimalt ti meter med pap/plast eller mælkepap. Trapper er dog undtaget og skal angives separat. Beskyttelse med træfiberplade til følsomme gulve er heller ikke omfattet.
- Dækning - Dækning og beskyttelse af materiale- og affaldslager.
- Dækning/beskyttelse af arbejdspladsen - Henviser til beskyttelse af gulve i rum, hvor arbejdet udføres med pap/plast eller mælkepap. Beskyttelse af andet rum end der, hvor arbejdet udføres, og afskærmning, der kræver fastboltning, er ikke omfattet. Beskyttelse med træfiberplade til følsomme gulve er heller ikke omfattet.
- Stillads - Nødvendig stillads til arbejde op til tre meters højde indvendigt. Hvis der kræves udvendigt stillads i henhold til gældende regler/ved behov, er det ikke inkluderet i mWu.



3.3 Øvrige omkostninger

Ud over direkte og indirekte arbejde skal prissætningen af mWu også dække omkostningerne til:

- Arbejdsledelse - Planlægning og ledelse af håndværkernes arbejde i tilknytning til de arbejdsopgaver, der er beskrevet i MEPS-koderne.
- Standardværktøj - Omkostninger til håndværktøj og andet almindeligt forekommende værktøj, der kræves i et objekt iht. branchestandarden, og som ikke er defineret som udlejningsmaskiner (se bilag C).
- Slidudstyr - Omkostninger til slidudstyr til standardværktøj samt normalt beskyttelsesudstyr iht. branchestandarden.
- Oprettelse af kalkyler - Det arbejde, der er nødvendigt for at håndtere kalkyler i en opgave, som man er inviteret til for de brancher, som man har aftalt
- Pauser - Pauser i henhold til kollektivaftaler og/eller love eller lignende.

4 Materialehåndtering og materialetransport - tWu

Enheden tWu erstatter omkostninger til materialehåndtering og materialetransport af både nyt som nedrevet materiale.

Enheden tWu beregnes på tre parametre:

- Afstanden i km mellem den udførendes udgangsadresse og objektet
- Antal materialer ind og ud
- Materialernes samlede vægt i kg ind og ud

Enheden måler det samlede transportarbejde til fragt af det materiale, der skal installeres på objektet, og transporten af det materiale, der nedrives og transporteres til genbrugsstation.

tWu omfatter også håndtering af emballage, plukning, lastning og losning af nyt materiale på arbejdspladsen, samt opsamling, lastning og losning af nedrivningsmateriale.

Til tWu-beregning ved kontantregulering anvendes afstand til byggehandel både for forsikringstageren som udførende part og for forsikringstagerens egen entreprenør.

tWu omfatter ikke erstatning for deponeringsomkostninger.

BEMÆRK: Vægten angivet i MEPS er den beregnede tørvægt eksklusiv spild og emballage og afviger normalt fra den faktiske vægt, der skal deponeres.

5 Erstatning for køretøjer - pTu

pTu refunderer køretøjsomkostninger til persontransporter, som en bestemt opgave kræver.

Enheden pTu beregnes på følgende parametre:



- Antal startrejser afhængig af branche og opgavetype
- Afstanden i km mellem den udførendes nærmeste aftalte udgangsadresse og objektet
- Mængden af mWu i opgaven (kan give flere rejser ud over startrejserne)

Til tWu-beregning anvendes afstand til byggehandel både for forsikringstageren som udførende part og for forsikringstagerens egen entreprenør.

6 Materialer

De fleste MEPS-koder indeholder oplysninger om materialer, der består af materialeforbrug, materialepris og vægt. Den materialepris, der vises automatisk, er prisen fra MEPS materialeprisliste, medmindre der findes en pris fra en aftalt prisliste. Det er også muligt at angive en pris fra sin egen importerede prisliste eller angive sin egen pris direkte på koden ved at angive et Eget materiale.

Fastgørelsesmaterialer er inkluderet i MEPS-koderne, medmindre andet er angivet i koden information.

6.1 MEPS Materialer

Hovedmaterialer og eventuelle tilsatsmaterialer er tilgængeligt på kodeniveau. Der kan være flere hovedmaterialer pr. kode. Materialeberegningen tager hensyn til eventuelt spild på både hovedmaterialer og tilsatsmaterialer.

Det kan dog være nødvendigt at justere erstatningen for spild via aftalt eller egen kode i følgende tilfælde:

- Materialer, hvor emballagestørrelsen resulterer i uforholdsmæssigt stort spild i én opgave for materialer, som ikke kan genbruges i andre opgaver
- Materialer, hvor dimensionerne resulterer i uforholdsmæssigt stort spild i én opgave for materialer, der ikke kan genbruges i andre opgaver, som f.eks. vådrumsmåtter, hvor bredden på rummet nøjagtigt overstiger tæppets bredde.

Tilkoblede materialer på MEPS koden får vægt, spild og fyldmateriale fra MEPS materialer.

6.2 MEPS Materialeprisliste

Formålet med MEPS materialeprisliste er, at man skal kunne opnå en vejledende samlet pris for et ROT- og reparationsprojekt i MEPS-systemet uden at skulle importere egne materialeprislister.

Prisspænd op materialer kan variere meget bl.a. afhængigt af geografi, leverandør, tilgængelighed osv. Det betyder, at MEPS bruttomaterialepris skal svare til en vejledende forbrugerpris inden for professionel handel. Der kan være en vis forsinkelse ved generelle prisopdateringer på markedet.

6.3 Aftalte Materialeprislister

For at opnå nøjagtige materialepriser/materialebetegnelser i en opgave skal aftalte og/eller egne importerede materialeprislister anvendes i MEPS.



6.4 Egne Materialeprislister og Eget Materiale

For at kunne opnå en nøjagtig materialepris på en opgave skal aftalte og/eller egne importerede materialeprislister anvendes i MEPS.

For at kunne håndtere eksempelvis kundespecifikt materiale, der ikke er inkluderet i MEPS prislister, aftalte prislister eller egne prislister samt materiale, hvor der ikke er angivet MEPS-materiale, så håndteres dette ved at lægge Eget materiale i systemet. Eget materiale skal dokumenteres på en måde, der gør det muligt for parterne efterfølgende at kunne vurdere erstatningen.

Ved anvendelse af egne materialeprislister skal den pris, som skal anvendes i MEPS-opgaven, være udprisen til ordregiveren med rabatter og/eller tillæg. MEPS-systemet håndterer ikke rabatter eller tillæg på egne materialeprislister.

Eget materiale på MEPS-koden får kun vægt fra MEPS-materiale. Spild og tilsatsmateriale er angivet separat.

7 Aftalte koder

Aftalte koder i MEPS skal anvendes efter aftale. Hver Aftalt kode indeholder benævnelse, definition, enhed og pris.

Bemærk især, at Aftalte koder ikke genererer direkte arbejde, rejser eller materialetransport.

Hvis aftalte koder vedrører afvigelser fra normale forudsætninger, skal disse afvigelser dokumenteres på en sådan måde, som gør det muligt for parterne efterfølgende at kunne vurdere erstatningen.

8 Egne koder

Egne koder i MEPS bruges, når der mangler MEPS koder eller Aftalte koder. Disse momenter gør rede for faktisk anvendt tid og faktisk anvendt materiale.

Bemærk især, at Egne koder ikke genererer direkte arbejde, rejser eller materialetransport.

Erstatning for arbejdet gives i henhold til den aftalte timepris.

Egne koder, der kan anvendes:

- X0 Undersøgelse
- X1 Hjælp og vente på underentreprenør
- X2 Grundig rengøring
- X3 Grovrengøring / oprydning
- X4 Flytning
- X5 Transport / Håndtering
- X6 Vente på kunden
- X9 Ikke normeret direkte arbejde

Egne koder skal dokumenteres på en måde, der gør det muligt for parterne efterfølgende at kunne vurdere erstatningen.

Approved by
Johan Öjdemark

Last saved
2024-04-29

Version
4.0

Document id
CABNET-841082436-100

Page
10 of
10



Document name
MEPS Opgave vilkår

CAB Group AB
Stortorget 11, SE-702 11 Örebro, Sweden
Phone: +46 (0)19 15 86 00
E-mail: info@cab.se
www.cabgroup.se